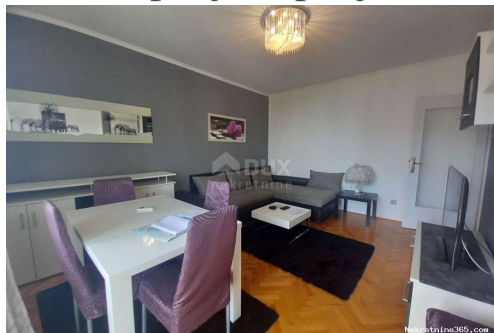


## OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao

odličan investicijski izbor. Idealan stan veličine 50 m<sup>2</sup>, odličnog koncepta uređen prekrasnim novim namještajem toplih elemenata visoke kvalitete, nalazi se blizu mora i samog centra Opatije. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spremišta, jedne spavaće sobe i kupaonice. Elegantno i decentno uređena kupaonica dolazi sa svim potrebnim aparatima. U dnevnom boravku nalazi se klima uređaj, a zgrada ima novu toplinsku stiropor fasadu. Stan se nalazi u zgradi s liftom na 2. katu i prodaje se namješten. U stanu je postavljen kvalitetni parket, protuprovalna vrata. U cijelom stanu postavljena je nova stolarija te namještaj čime je prostor maksimalno i ekskluzivno iskorišten. Zgrada se nalazi u mirnoj i ulici iznad centra Opatije, pritom se do mora može stići za samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje 2 minute. Stan se nalazi na 500 metara zračne linije, odnosno 1.4 km cestom. Velika prednost ove lokacije je tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina samog centra Opatije. Balkon se ističe direktnim pogledom na more. U cijenu je uključena i drvarnica u prizemlju zgrade. U okolini zgrade ima dovoljno besplatnih parkirnih mjesta. **JEDINSTVENA PRILIKA NA OPATIJSKOJ RIVIJERI!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31089

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615943  
Agencijska šifra: 31089