

OTOK KRK, PUNAT - Kuća u nizu, Punat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća u nizu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m ²
Površina placa:	84 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1927
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OTOK KRK, PUNAT - Kuća u nizu Na otoku Krku u mjestu Punat nudimo ovu divnu kuću u nizu stambene površine 150 m² koja se sastoji od 2 etaže te visokog potkrovlja. Kuća je smještena u mirnom dijelu Punta, udaljena od mora 400 metara a od centra mjesta manje od 500 metara. Blizina svih sadržaja kao što su škola, vrtić, trgovački centar, park, igralište, dom zdravlja, što ovu nekretninu čini idealnom za miran obiteljski život. S obzirom da se kuća prostire na dvije etaže plus visoko potkrovlje, također nudi brojne mogućnosti za turistički najam. Prizemlje ove nekretnine čine terasa sa dva mala vrta i vanjskim roštiljem, prostrani dnevni boravak, kuhinja koja je uređena sa ukusom, kupaona, wc, natkriveno parking mjesto sa mogućnošću izgradnje garaže, dodatno spremište te prostorija koju je moguće urediti u mali studio apartman. Na prvi kat dolazi se unutarnjim stepeništem, a moguće je i vanjskim, djelomično je namješten a dio je u fazi adaptacije. Sastoji se od 3 spavaće sobe, malim balkonom te kupaonom sa wcom. Izlaz na terasu. Visoko potkrovlje trenutno služi kao skladište ali moguće ga je prenamijeniti u stambenu jedinicu. Pogled na more sa visokog potkrovlja. Kuća je trenutno u funkciji turističkog najma i postiže iznadprosječnu popunjenost. Ne propustite priliku za kupnju ove interesantne nekretnine koja vam pruža brojne mogućnosti namjene bilo za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 30935

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	615959
Agencijska šifra:	30935