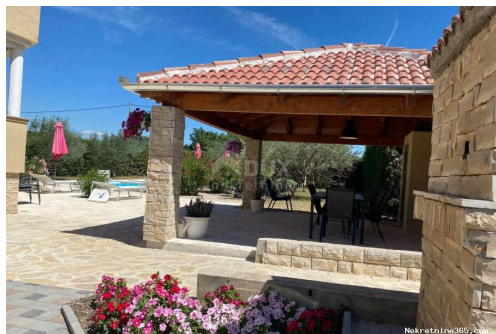


## POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom, Polača, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Polača
Naseljeno mjesto:	Kakma
Poštanski broj:	23423

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom U srcu pitoresknog mjesta Polača, u blizini blistavog Biograda na Moru, nalazi se očaravajuća rezidencija koja mami svojom elegancijom i bogatstvom sadržaja. Ova izuzetna nekretnina pruža raskošan životni prostor raspoređen na četiri etaže, obuhvaćajući tri pojedinačne

stambene jedinice, svaka sa svojim jedinstvenim šarmom. Svaka etaža ove lijepe kuće otkriva novo iskustvo udobnosti i luksuza. Na samom ulazu, dočekuje vas dvoetažni stan koji nudi intiman dom s jednom spavaćom sobom, te dnevnim prostorom s kuhinjom i kupaonicom. Usponom do visokog prizemlja, otkrivате prostranu jednoetažnu oazu koja se sastoji od tri elegantno uređene spavaće sobe, jedne kupaonice te dnevnog prostora s kuhinjom. Ovdje, natkrivena terasa pruža idiličan kutak za opuštanje i uživanje u pogledu na bujnu okućnicu. Dalje, na prvom katu i u visokom potkrovlju, smjestio se još jedan dragulj - stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, prostranim dnevnim prostorom i kuhinjom koja odiše funkcionalnošću i elegancijom. Ovdje, unutarnje stepenice vode vas do galerije i dnevnog boravka te spavaće sobe s privatnom kupaonicom, pružajući dodatni prostor za uživanje i relaksaciju. Opremljeni namještajem iz renomiranih trgovina i materijalima najviše kvalitete, ovi stanovi očaravaju svojom funkcionalnošću i modernim dizajnom. Iz svakog kuta, prozori nude pogled na prekrasno uređenu okućnicu, zaštićenu živom, zelenom ogradom koja osigurava intimnost i mir. Ovdje, maslinici i cvjetnjaci dodaju dodatnu dimenziju ovom privatnom raju. No, pravi dragulj ove imanje je njegov vanjski prostor. Veliki bazen i sunčalište pozivaju vas na osvježanje i opuštanje, dok sjenica s gril zonom predstavlja savršeno mjesto za druženje i uživanje u ljetnim danima. Parking za četiri vozila i povrtnjak dodaju praktičnost i funkcionalnost ovom luksuznom domu. Osim što ova kuća pruža savršenstvo života, njezina izvanredna lokacija donosi dodatne prednosti. Na pola puta od izlaza sa autoputa do Biograda na Moru, ova nekretnina nudi jednostavan pristup i izbjegava ljetne gužve. S obzirom na blizinu mini marketa, ljekarne, pizzerije, kafića, škole i vrtića, ovdje se nalazi sve što vam treba na dohvat ruke. Biograd je udaljen samo 6000 metara, dok su atrakcije poput slapova Krke, Vranskog jezera, Zadra i vodenog parka Mirnovec lako dostupne. Ukupno gledano, ova kuća u Polači ne samo da nudi udobnost i luksuz, već predstavlja idealno mjesto kako za život tako i za turističku djelatnost, što potvrđuju i visoke ocjene dosadašnjih gostiju. Ne propustite priliku za uživanjem u ljepotama dalmatinske obale i priliku da postanete dio ovog ekskluzivnog raja na zemlji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28691

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615961  
Agencijska šifra: 28691  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513