

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14), Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	366,700.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14) 3. KAT - Stan S14 se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,13 m²), a na raspolaganju su i dva garažna parkirna mjesta za parkiranje automobila. (13,75 m² + 13,75 m²). Na krovu je prekrasna krovna terasa površine 81 m², koja se može urediti i namjestiti za odmor i boravak na otvorenom, prema željama budućih vlasnika. Unutarnja stambena površina stana je 69,94 m², a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 114,59 m². OPREMA ZGRADE: U izgradnji ovog projekta koristiti će se najkvalitetniji materijali koji će biti ugrađeni prema najvišim standardima gradnje : - Podzemna garaža s parkirališnim mjestima za stanare - LIFT iz podzemne garaže do stanova - Armirano betonska konstrukcija obložena knauf pločama - Ventilirajuća fasada zgrade s oblogom od kamene vune (10 cm) - Troslojna PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima - Ostave za stanare u podrumu Zgrada će imati energetski certifikat A. 3. KAT - Stan S14 se sastoji od tri spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (5,13 m²), a na raspolaganju su i dva garažna parkirna mjesta za parkiranje automobila. (13,75 m² + 13,75 m²). Na krovu je velika terasa površine 81 m², koja se može urediti i namjestiti prema željama budućih vlasnika. Unutarnja stambena površina stana je 69,94 m², a ukupna obračunska korisna netto površina stana iznosi 114,59 m². OPREMA STANA: - Podno grijanje biti će instalirano u dnevnom boravku i kupaonici - Grijanje i hlađenje prostorija sa inverter klima uređajima - Vrhunski parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama - Keramičke pločice i sanitarije vrhunske kvalitete - PVC stolarija s troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima - Ulazna vrata su protupožarna i protuprovalna - Video portafon Vidikovac je dio grada koji pruža sve potrebne sadržaje za svakodnevni život ali također pruža i mir i bezbrižnije i sigurnije djetinjstvo vama i vašoj djeci. Grad Zadar je divan gradić na Jadranskoj obali koji ima preko 150 sunčanih dana u godini i koji se može pohvaliti s bogatom poviješću kao i s velikom razinom sigurnosti za svoje građane. Ovaj tip nekretnine je zasigurno isplativa investicija i za turistički najam ali i za obiteljski život. Udaljenost ove nekretnine od mora iznosi samo 1,8 km. Centar grada Zadra udaljen je 2,5 km. Zgrada se spaja na kompletnu infrastrukturu. S projektom se započelo 2024., a izgradnja i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Prodavatelj pravna osoba, pa stoga kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26980

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615966
Agencijska šifra: 26980