

OPATIJA, CENTAR- stan 157.42m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more- 1.KAT- STAN 201, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR- stan 157.42m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more-1.KAT- STAN 201
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	157 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da

Opis

OPATIJA, CENTAR- stan 157.42m² DB+3S s panoramskim pogledom na more-
1.KAT- STAN 201 BALKON BL+KUH+DB DEG. GARDEROBA GOSP. IZBA
KUPAONA 1 KUPAONA 2 SOBA 1 SOBA 2 SOBA 3 ULAZ WC GARAŽA:
SP-S1 Cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno
opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim
standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - dizalice topline - vrhunska
alumijska stolarija. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za
luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova
nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom
(cca 1 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA
ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na
Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad
je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji
pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je
okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim
uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu
specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki
izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori
zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih
zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu,
popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5%
do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o
potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%
PDV). ID KOD AGENCIJE: 24959

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615981

Agencijska šifra: 24959

Telefon za kontakt: +385 91 270 3979