

## Građevinsko zemljište 1,5km od mora, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište 1,5km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1025 m <sup>2</sup>
Cijena:	192,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Opis

Opis: Na prodaju je lijepo zemljište u Štinjanu, 1,5 od mora, površine 1025m<sup>2</sup>, koje nudi brojne mogućnosti za razvoj različitih tipologija građevina i različitih namjena. TEHNIČKI PODACI: \*Površina zemljišta: 1025 m<sup>2</sup> \*Koeficijent izgradnje: 285 m<sup>2</sup> + 20% površine zemljišta = 490 m<sup>2</sup> \*Maksimalna visina zgrade: 10 m \*Maksimalni broj katova iznad zemlje: 3 MOGUĆNOST RAZVOJA: \*Obiteljska kuća: Zaštićena od ceste, južna orijentacija, veliki vrt s bazenom i ljetnom kuhinjom. \*Gradske kuće: Četiri odvojene jedinice, približno 120 m<sup>2</sup> svaka, privatni vrtovi s južnom orijentacijom, zaštićeni od ceste. \*Stambena zgrada: Četiri odvojene stambene jedinice (2x prizemlje + 2x duplex apartmani na gornjim katovima), približno 120 m<sup>2</sup> svaka; sve s južnom orijentacijom i zaštićene od ceste. \*Komerrijalno/stambeno: Komerrijalni prostor s parkiralištem u prizemlju, dva duplex apartmana (s odvojenim privatnim parkiralištem) na gornjim katovima. LOKACIJA: Centar Pule: 3 km cestom Centar Fažane: 3 km cestom Plaža: 2 km cestom Pristup: Pristup sa sjevera, južna orijentacija Zona: Mirna stambena zona Ulica: Asfaltirana slijepa ulica Na parceli se nalazi vlastiti izvor vode (bušotina) na dubini od 35m sa ugrađenom ručnom pumpom, lijepo je uređena, očišćena od vegetacije sa očuvanim borovima starim 80 godina. Postoji mogućnost projektiranja kuće/zgrade u dogovoru s vlasnikom, po povoljnijoj

cijeni. Ovo zemljište u Štinjanu predstavlja izvanrednu priliku za izgradnju različitih tipova objekata, nudeći mir predgrađa uz neposrednu povezanost s prirodom te blizinu urbanih i komercijalnih zona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.  
Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: IS1512708

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616017  
Agencijska šifra: IS1512708