

## RENOVIRANA KAMENA KUĆA S BAZENOM I LJETNOM KUHINJOM. Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RENOVIRANA KAMENA KUĆA S BAZENOM I LJETNOM KUHINJOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1906
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Nekretnina stvorena za čisti užitek! Na mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu, nalazi se šarmantna istarska kamena kuća stara cca 120 godina u završnoj fazi renovacije. Na okućnici od 550 m<sup>2</sup> nalaze se još natkrivena terasa od kuće na koju su provedeni voda i struja za mogućnost postavljanja jacuzzija, bazen i polu-zatvorena ljetna kuhinja od 45 m<sup>2</sup> s vanjskim wc-om, kaminom za roštilj i natkrivenom terasom. Stambena površina ove ljepotice iznosi cca 50 m<sup>2</sup>

raspoređenih kroz 3 etaže: Prizemlje – dnevni boravak s malom kuhinjom 1. kat – spavaća soba s kupaonicom 2. kat – spavaća soba s kupaonicom Renovacija se nastavlja stoga je moguće kupiti nekretninu u trenutnom stanju ali i dogovoriti s vlasnikom da za Vas dovrši radove uz nadoplatu za troškove. Kuća ima novi krov, međukatnu konstrukciju, grede, PVC stolariju u boji drva, pripremu za klima uređaje u sobama... Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: Filip Pandurić Licencirani agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512700

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616038  
Agencijska šifra: IS1512700