

## Prodaja stana u neboderu na Donjoj Vežici 1S+DB 36.23 M2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana u neboderu na Donjoj Vežici 1S+DB 36.23 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m <sup>2</sup>
Sprat:	7
Broj spratova:	16
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1975
Zadnja adaptacija:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Donja Vežica

Poštanski broj: 51000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: B

## Opis

Opis: DONJA VEŽICA 1S+DB 36.23 M2 U ponudu smo dobili na uvijek traženoj lokaciji na Donjoj Vežici u čijoj su neposrednoj blizini tržnica, pošta, banka, ljekarna, market te drugi sadržaji stan na 7. katu vrlo urednog nebodera s mirnim stanarima. Stan se sastoji od kuhinje, hodnika, kupaone, dnevnog boravka, sobe koja je odvojena paravanom od dnevnog boravka i zatvorene lođe s aluminijskim kliznim prozorima s koje se pruža pogled na more. Stan je adaptiran 2024. godine te su pritom promijenjene sve instalacije struje i vode, podovi, postavljena protuprovalna vrata te je opremljen novim namještajem i uređajima. Prodaje se namješten. Grijanje stana je centralno. Zgrada ima novu fasadu pa su troškovi grijanja vrlo niski. Zbog blizine Kampusa idealna je prilika za investiciju ali i odlična nekretnina za život manje obitelji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11183

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616060

Agencijska šifra: 11183