

Novogradnja Rešetari stan 97 m2,2S+DB,balkon pogled na more, Kastav, Stan

## Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa:    | Novogradnja Rešetari stan 97 m2,2S+DB,balkon pogled na more |
| Nekretnina za:    | Prodaja   |
| Površina:         | 96 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:            | 2   |
| Broj spratova:    | 4   |
| Broj soba:        | 3   |
| Broj kupatila:    | 2   |
| Površina balkona: | 8 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:           | 330,000.00 €  |
| Ažurirano:        | Jun 30, 2024  |

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Kastav                      |
| Naseljeno mjesto: | Rešetari                    |

Poštanski broj: 51215



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan na traženoj lokaciji, u mirnom i tihom djelu grada površine 96 m2 koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, vešeraja, velikog balkona, drvarnice i dva parkirna mjesta. Investitor gradi i ugrađuje sve moderne i kvalitetne materijale. Podno grijanje u svim sobama na struju, klima, elektro podizači roletni, moderne kupaone. Predviđeni rok useljenja 01.06.2025. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11171

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616069  
Agencijska šifra: 11171