

## SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2, Čavle, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2020

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Čavle  
Naseljeno mjesto: Buzdohanj  
Poštanski broj: 51219

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Rijetkost u ponudi!! Novosagrađena obiteljska kuća oduševit će svakoga tko je dođe pogledati. Moderan, pomno osmišljeni interijer lako se prepoznaje kao divan dom za veću obitelj. Kuća je površine 175 m<sup>2</sup> koja se sastoji od garaže ,konobe , vešeraja i kotlovnice iz koje se unutarnjim stepenicama penje u stan površine 108 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri spavaće sobe,dva kupatila te velikog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom. Sve podne obloge u stanu, kao i kupaonski namještaj i keramika visoke su kvalitete. Minimalistički stil divno se uklopio uz velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu predviđenu za objedovanje ili samo odmor. Otvoreni plan omogućava komunikaciju između moderne kuhinje, blagovaonskog stola i dnevnog boravka u kojem pažnju privlači stilizirani kamin. Sve podiže dojam na višu razinu zbog zanimljive rasvjete upotpunjene sa onom ambijetalnom. Dječje sobe su osmišljene sa spavaćim galerijskim diom što im daje poseban šarm. Iza kuće se nalazi dio za druženje sa nadstrešnicom,kaminom i roštiljem uz koju je planirana izgradnja bazena.U zimskom se periodu druženje seli u divno uređenu kamenu primorsku konobu. Okućnica se prostire na 900 m<sup>2</sup> te je ograđena i ukomponirana sa ulaznom kapijom na daljinsko otvaranje. Građevinska dozvola za još jednu garažu. Važno je za napomenuti da se radi o iznimnoj lokaciji, u mirnoj i slijepoj ulici u koju su se doselile mlade obitelji te je igra njihove djece u ulici vrlo sigurna. Tu su nadomak svi potrebni sadržaji pa za ovu nekretninu možemo reći da nema mane. Nemojte propustiti doći pogledati! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku

sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: 2093

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616074  
Agencijska šifra: 2093