

Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 130 m²
Površina placa: 548 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 1
Cijena: 310,000.00 €
Ažurirano: Jun 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat

Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Središnja Istra, okolica Svetvinčenta, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Prizemnica jednostavnog koncepta ukupne je brutto površine 130 m² a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, spremišta te prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, blagovaonice i kuhinje. Smještena je na okućnici veličine 548 m² koja je odlično iskorištena - na njoj se nalazi bazen sa sunčalištem, parking za dva automobila i zelene površine. Kuća se prodaje u visokoj Roh-bau fazi sa postavljenom stolarijom, profilima sanitarijama i gotovom fasadom dok uređenje interijera kao i eksterijera ostaje na izbor budućem kupcu prema vlastitim željama i ukusima. Osim toga, u cijeni je i djelomično ograđena okućnica te bazen u prvoj fazi dovršenosti (betonirano, izolirano i s postavljenim instalacijama), kao i instalacije za punionicu za električne automobile te priprema za video nadzor. Također, postoji i mogućnost zamjene za stan u novogradnji uz nadoplatu ili dva stana u Puli i okolici. Nekretnina je odlično prometno povezana, nalazi se na rubu naselja a koncept okućnice nudi potpunu privatnost i mir. Okružena je kućama za odmor i prekrasnim Villama što ju čini pogodnom za turističko iznajmljivanje tijekom ljetne sezone. Sadržaji poput dućana, restorana i kafića nalaze se u krugu 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-709

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616089
Agencijska šifra: 2003-709
Telefon za kontakt: +38552210824