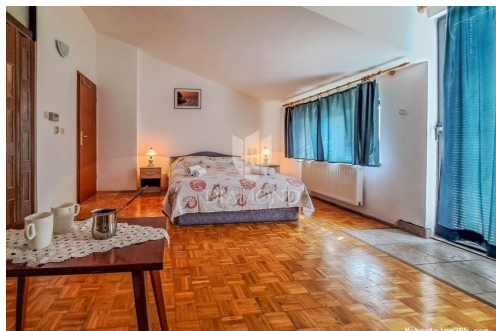


Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 109 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 363,125.00 €
Ažurirano: Jun 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1999



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Istra, Rovinj, Nudimo vam priliku da postanete ponosni vlasnik izvanrednog stana u prekrasnom Rovinju, poznatom po svojoj čarobnoj obali i povijesnoj baštini. Ova nekretnina smještena je u mirnoj četvrti grada, pružajući vam savršenu ravnotežu između užurbanog središta grada i opuštajuće tišine. Udaljen je samo 850 metara od centra grada i autobusnog kolodvora te time je veoma povoljna lokacija za turistički najam. Ovaj prostrani stan prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 108,68 četvornih metara, pružajući vam obilje prostora za komforan život. Dodatno, imate koristi od parkirnog mjesta površine 18,52 četvornih metara, što je neprocjenjiva pogodnost u gradu. Kako biste iskoristili svaki kvadrat stambenog prostora, na raspolaganju vam je i spremište na tavanu površine 48 četvornih metara. Ovo je stan s tri potpuno opremljena apartmana, svaki s vlastitim ulazom, kuhinjom, kupaonicom, klimatizacijom i centralnim grijanjem. Svaki apartman ima svoju jedinstvenu privlačnost; prvi studio apartman s površinom od 17,23 četvornih metara savršen za udoban boravak za dvoje. Drugi studio apartman sa 24,50 četvornih metara dolazi s natkrivenom terasom i pruža romantične trenutke na otvorenom. Treći i ujedno najveći apartman s površinom od 57,99 četvornih metara ima ne samo jednu natkrivenu terasu već i jednu otvorenu terasu za nezaboravne trenutke na svježem zraku. Prema želji budućeg kupca ovom stanu pripada i 8,96 četvornih metara zajedničkog hodnika što omogućava da se sve jedinice pretvore u jedinstvenu cjelinu te postanu jedan imponozantan i luksuzan stan. Osim izvanrednog rasporeda i luksuznih značajki, ovaj stan ima praktične i sigurnosne prednosti. Renoviran 2019. godine, zgrada pruža modernu udobnost. Elektronske kartične brave na vratima omogućuju organizaciju ulazaka gostiju na daljinu putem šifri, bez potrebe za fizičkom prisutnošću vlasnika. Ova nekretnina ima sve potrebne dozvole i vlasnički list, a svrstana je u kategoriju dvaju studio apartmana za po dvije osobe te jednog apartmana za četiri osobe, ukupno osam osoba. S ovom nekretninom dobivate više od samo stambenog prostora - dobivate izvrsnu investicijsku priliku. Stan je idealan za iznajmljivanje turistima, omogućujući vam da ostvarite značajne prihode. S

obzirom na svoju povoljnu lokaciju i visoku potražnju za smještajem u Rovinju, ovo je prava prilika koju ne smijete propustiti. Zakoračite u ovu stambenu oazu u srcu Rovinja i pretvorite je u svoj vlastiti raj ili unosan poslovni projekt. Sada je vrijeme za djelovanje! Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili da zakažete razgledavanje ove nevjerojatne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-1080

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616094
Agencijska šifra: 1018-1080