

## Vračar - Slavija - 427m2 ID#16636, Vračar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar - Slavija - 427m2 ID#16636  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 427.00 m<sup>2</sup>  
Cijena: 6,726.00 €  
Ažurirano: Jun 12, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar  
Adresa: Makenzijeva  
Poštanski broj: 11000

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Poslovni prostor A klase u poslovnoj zgradi u blizini trga Slavija. Površine od 427m<sup>2</sup> do 1.600m<sup>2</sup>. Zakupnina 15,75 eur/m<sup>2</sup> + menadžment. Zgrada ima obezbeđenje i usluge menadžmenta 24h, 3 lifta, garažu na 3 nivoa. Prostor trenutno funkcioniše kao kombinacija kancelarija i manjih/većih open space, i može se brzo prilagoditi potrebama zakupca, pregrađivanjem i redizajniranjem. Mogućnost kompletnog ili delimičnog opremanja kancelarija. Prostor ima server sobu sa razvučenom mrežom, kuhinju i dovoljan broj toaleta. Veliki restoran u objektu, u blizini brojni kafei, restorani i hoteli. Brz izlazak na autoput i dostupnost aerodroma. Blizina svih institucija. Agencijska provozija 50% od prve zakupnine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616140  
Agencijska šifra: 16636