

## Kluz, 44m2, 1.5, II/3, eg ID#1745, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
Ime: City  
Prezime: Pro  
Naziv firme: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://citypro.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11030  
Adresa: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobitel: +38163219949  
Telefon: +381114452099  
O nama: Agencija CityPro  
Reg. broj: 725  
Lazarevački drum 12b/1/10  
Registracijski broj: 725

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kluz, 44m2, 1.5, II/3, eg ID#1745  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 44.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1.5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 99,900.00 €  
Ažurirano: Jun 12, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Ruže Jovanović  
Poštanski broj: 11050

#### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Zvezdara, Kluz, Ruže Jovanović; 44m<sup>2</sup>, 1.5, II/3, eg-struja, klima, interfon, internet, kablovska; U ponudi je izuzetno šarmantan jednoiposoban stan na drugom spratu zgrade bez lifta. Prostorije: ulazni hodnik, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo, spavaća soba, kupatilo i francuski balkon. Zgrada je okružena zelenilom, a iz stana se pruža prelep pogled ka Avali i kapijama Beograda. Odlična mirolokacija: blizina okretnice tramvaja, SC Olimp, Cvetkove pijace, brojnih objekata za snabdevanje i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616141

Agencijska šifra: 1745