

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuz s pogledom na more i liftom!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuz s pogledom na more i liftom! |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 119 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 1   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 596,100.00 €  |
| Ažurirano:     | Jun 12, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2025 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Pješćana Uvala    |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Opis

Opis: ISTRA, PJEŠČANA UVALA Luksuz s pogledom na more i liftom! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija prodaje se luksuzni stan u novom projektu. Radi se o stanu koji nudi 119,12 m<sup>2</sup> stambenog prostora i nalazi se na prvom katu. Sastoji se od hodnika s garderobom, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s

izlazom na natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. LOKACIJA: - projekt se nalazi na 400 metara zračne linije od prve plaže - mirno okruženje s atraktivnim obiteljskim kućama - pješačka udaljenost od trgovine, beach bara, restorana OPREMA STANA (ZGRADE) - u sklopu zgrade nalaze se parkirna garažna mjesta te vanjski parkinzi koji se kupuju uz nadoplatu na istaknutu cijenu - zgrada nudi i lift što ovaj projekt čini još atraktivnijim - podno grijanje - klima uređaj - parket u sobama - električne rolete s komarnicima Početak radova 10/24 , očekivani kraj radova 12/25. Prodavatelj je pravna osoba. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616222  
Agencijska šifra: 31126