

ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	287 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. Prodaje se prekrasna vila u okolini Labina u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Prekrasno i decentno uređena okućnica sa ugrađenim navodnjavanjem sa stablima masline vodi Vas na prizemlje koje sadrži kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas u produžetku vodi u wellness prostoriju u kojoj ćete pronaći saunu za potpuno opuštanje i rekreativci će pronaći teretanu kako bi ostali u formi. Zatim, sadrži i jednu spavaću sobu sa pripadajućom kupaonom te još jednim dodatnim wc-om. Staklene stijene

koje se protežu kroz cijelo prizemlje gledaju u smjeru Labina te daju pregršt sunčeve svjetlosti kako bi se u potpunosti stopili sa prirodom i zelenilom. Stepenice vode na kat koji ima još tri spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonom. Jedna od soba pruža Vam izlaz na terasu koja pruža potpunu privatnost i intimu. Za vrijeme vrućih ljetnih mjeseci iskoristite plažu bazena dimenzija 10x4 za potpuno osvježenje i opuštanje, toplinska pumpa omogućuje korištenje bazena i u hladnijim danima. Također, kraj bazena nalazi se neizostavna ljetna kuhinja bruto površine 30m2 koja je obavijena staklenim stijenama kako Vas ništa ne bi odvajalo od prirode. Ispod bazena nalazi se strojarnica površine 30m2. Kuća za sustav grijanja i hlađenja koristi u prizemlju podno grijanje te kroz ostatak kuće, fan coil- najmoderniji sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno čini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Nekretnina je u fazi završnog opremanja, izolacija je odlična, sve je odrađeno sa vrhunskim materijalima kako bi Vama kao budućem vlasniku pružila sve potrebno za ugodno življenje ili Vam jednostavno može poslužiti kao odlična investicija za turistički najam što predstavlja odličnu priliku za brži povrat uloženi sredstava! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31114

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616232
Agencijska šifra: 31114
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592