

ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m ²
Površina placa:	567 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji! Prodajemo ekskluzivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja se nalazi u mjestu Jadreški, općina Ližnjan. ukupne površine 175m² na okućnici 567m². Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone,

toaleta i velike terase od 20m². Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat
Prekrasna okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28m², otvorena terasa
nalazi se uz bazen 20m² sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Odlična
lokacija vile, zemljište ispred vile je poljoprivredno te jamči mir i otvoreni pogled
na zelenilo i grad, u manjem mjestu Jadreški koje je udaljeno od Pule svega 3km.
Vila se započela graditi u prosincu 2022 godine, predviđeni završetak radova je
početak srpnja 2023. Dinamika plaćanja: 20% prilikom potpisa ugovora 30% od
iznosa u visokom roh-bau 40% po završetku radova zadnjih 10% nakon dobivanja
uporabne dozvole. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom.
Planirani završetak radova je 01.10.2023. -ulazna alu vrata -šestokomorna pvc
stolarija u antracit boji, roletne, komarnici u antracit boji -fasada sa
termoizolacijom 10 cm -objekat grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutrašnjih
jedinica -razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje te dovedena u
prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja/ u navedenu
cijenu izvor grijanja nije uključen/ -unutrašnja stolarija od drveta u antracit boji ili
po želji -talijanska keramika u velikom formatu 120×60 cm -talijanske sanitarije
-završeno vanjsko uređenje u behatonu i keramici -betonski ugradbeni bazen sa
talijanskom keramikom -završena betonska ograda oko objekta Poštovani klijenti,
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18386

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616243
Agencijska šifra: 18386