

## GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća s garažom, Gospić - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Ana Šporčić  
Ime: Ana  
Prezime: Šporčić  
Naziv firme: Lika nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Grad: Otočac  
Poštanski broj: 53220  
Adresa: Kralja Zvonimira 65  
Telefon: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Registracijski broj: 4/2008

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća s garažom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 160 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1781 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6  
Cijena: 190,000.00 €  
Ažurirano: Jun 12, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo  
Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Gospić - Okolica  
Naseljeno mjesto: Kaniža Gospićka  
Poštanski broj: 53000

## Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: D



## Opis

Opis: GOSPIĆ - Kaniža Gospićka - Put Hrvatske garde - obiteljska kuća 160 m2 sa okućnicom 1781 m2 oranice. Samostojeća kuća izgrađena je u prirodnom zelenilu Kaniže Gospićke ( blizu rječice Bogdanice ), udaljena 3 km od Gospića i Memorijalnog centra "Nikola Tesla" u Smiljanu, te 30-tak minuta vožnje autom do mora u Karlobagu. U prizemlju kuće je dnevni boravak s kaminom na drva - iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, ima jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu, prostoriju s wc-om i tuš kadom, te drvarnica s prozorom i priključkom na vodu ( mogućnost preuređenja u ljetnu kuhinju ili zasebni apartman tipa studio ) Na kat vode betonske stepenice obložene u pločice, te tri spavaće sobe, kupatilo s wc-om, tuš kadom i bideom. Iz jedne sebe izlazi se na balkom p prekrasnim pogledom na prirodu. Ima priključke struje, vode, septička jama. U cijenu kuće ide i oranica od 2.220 m2 zemlje. Kuća je zidana YTONG blokovima radi dulje trajnosti te održavanja, posjeduje urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu, te se može kupiti kreditom banke. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616245  
Agencijska šifra: 1635  
Telefon za kontakt: 091/4666 190