

TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt, pogled na more, ostava, Tribunj, Stan



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno
mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt, pogled na more, ostava
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	323,460.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024-2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

TRIBUNJ - Na prodaju luksuzni dvosoban stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 800 m od poznate gradske plaže Zamalin i 600 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat.. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Stanovima u prizemlju S1 i S2 pripada po jedno parking mjesto unutar dvorišta zgrade, dok stanovi S3 i S4 posjeduju po dva parking mjesta. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetak radova očekuje se krajem 2024. godine, a useljenje početkom 2025. godine. Stan S1 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 89.85 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, moderno opremljene kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom i s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište koje se nalazi u podrumu zgrade. Cijena iznosi 323.460 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 78.94 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, moderno opremljene kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom i s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište koje se nalazi u podrumu zgrade. Cijena iznosi 284.184 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130.02 m². Sastoji se od

ulaza, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, spavaće sobe 2 s izlazom na natkrivenu terasu, open space kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 51,11 m² s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 507.078 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S4 nalazi se na 2. katu, nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130.02 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, spavaće sobe 2 s izlazom na natkrivenu terasu, open space kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 51,11 m² s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 520.080 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-500-S1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616251
Agencijska šifra: A-500-S1