

## Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji, Tar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	430 m <sup>2</sup>
Površina placa:	930 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: U ponudi naše agencije na prodaju nudimo ovu izuzetnu nekretninu. Kamena kuća koja je upisana kao stambeni-poslovni objekt, izvrsna lokacija na udaljenosti od samo tri kilometara od mora. Kuća je građena 1924 godine ali je kompletno renovirana 2005 godine. Ono što ju čini posebnom je njen položaj kojim se čini da je kuća smještena na osami, no samo na stotinjak metara udaljenosti nalazi se vrlo urbano naselje. Objekt se dijeli u dvije cjeline. U prizemlju kuće nalazi se kompletno opremljen restoran s velikom vanjskom natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće smještena su dva apartmana i dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaki se apartman sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. U cijeni nekretnine uključeno je poljoprivredno zemljište od 5000 m<sup>2</sup> koje može poslužiti u različite svrhe. Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Unutar ograđenog dvorišta nalazi se i hidromasažni bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Za ljubitelje Istre ova je nekretnina idealna za život, ugostiteljstvo i najam. Ukoliko vam ova je nekretnina privukla pažnju, slobodno nas kontaktirajte za razgled ove prekrasne kuće. Šifra objekta: D-223 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616306

Agencijska šifra: D-223  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467