

POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, vila u nizu S+P+1 sa pripadajućom okućnicom, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, vila u nizu S+P+1 sa pripadajućom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	214 m ²
Površina placa:	150 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri

Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

POBRI-luksuzna vila u nizu na tri etaže sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta od 214 m² površine! Sastoji se od ulaznog hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, utilityja, izbe, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom u prizemlju. Na katu se nalazi hodnik, spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, te još dvije spavaće sobe sa kupaonicama. U suterenu je smještena prostorija od 32 m² koju je moguće urediti u wellness zonu ili vinski podrum i sl., kupaonica i strojarnica, a sve povezano unutarnjim stepeništem. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminij, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split sustavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2388

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616313
Agencijska šifra: 2388
Telefon za kontakt: 0916192051