

Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	461,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Okolica Barbana kamena vila istarskog stila ,kompletno je bila renovirana 2014. godine. Sastoji se od dvije etaže, površine 150 m²,u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom rađenog od bračkog kamena, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica. Kuhinja je rađena je po mjeri, dok su mnogi drugi originalni kuće ostali sačuvani.Na gornjem katu su tri spavaće sobe te kupaonica,a jedna spavaća soba ima izlaz na balkon.Kuća ima jako malu potrošnju električne energije zbog fotonaponskih ćelija koje proizvode vlastitu struju. Grijanje i hlađenje je klima uređajima a podno grijanje je kroz cijelu kuću, osim dnevnog boravka. Prednji dio kuću ima natkrivenu terasu sa namještajem od starog hrasta i vanjski kameni roštilj.U dvorištu je izgrađen Pebble Tec bazen veličine 24m² i mala pomoćna zgrada sa strojarnicom i spremištem. Kuća je osvojila nagradu za najbolju ECO kuću u Europi 2018 i nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0499

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616318
Agencijska šifra: IST-0499
Telefon za kontakt: 0913314002