

Eksluzivna moderna villa ,panoramski pogled ,krovna terasa sa jacuzzijem, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Eksluzivna moderna villa ,panoramski pogled ,krovna terasa sa jacuzzijem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj

Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Istra-Rakalj eskluzivna villa od 220m² sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more. Lokacija je mirna okružena zelenilom. Proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi open-space kuhinja sa dnevnim dijelom i blagavaonicom, sauna i kupaonica, unutarne stepenice vode na kat objekta gdje su se smjestile 3 spavaće sobe sa kupaonica i terasama sa pogledom na more. Terasa na prvom katu nas vodi do krovne terase na kojoj se nalazi jacuzzi i proteže se panoramski pogled na more. Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima ima podno grijanje na struju, pet klima uređaja za grijanje i hlađenje, kvalitetnu stolariju, električne rolete i alarm. Bazen je grijani sa slanom vodom, u vanjskom dijelu je i ljetna kuhinja sa roštiljem, te automatsko navodnjavanje travnjaka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0474

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616349

Agencijska šifra: IST-0474

Telefon za kontakt: 0913314002