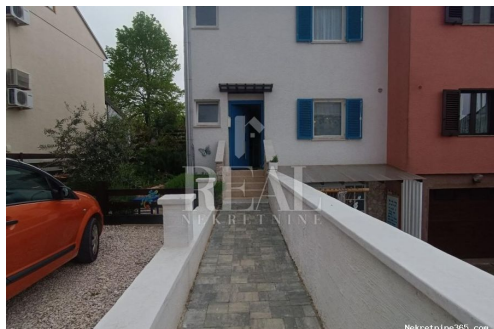


## Lijepa kućica u nizu nadomak mora, Umag !, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa kućica u nizu nadomak mora, Umag !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Katoro
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaje se simpatična kuća u Umagu posljednja u nizu, na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo kilometar udaljena od centra grada i predivnih umaških plaža. Kuća se sastoji od tri etaže. Na prvoj je trenutno poslovni prostor koji ima mogućnost preuređenja u studio apartman. Na drugoj etaži nalazi se kuhinja s prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se pristupa na uređeno dvorište te kupaona, dok se treća etaža sastoji od tri spavaće sobe i kupaone. Idealna je za obiteljski život jer je u blizini svih sadržaja ali i odlična financijska investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0468

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616353

Agencijska šifra: IST-0468