

Medulin kuća 204m2, tri stana ,pogled na more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin kuća 204m2, tri stana ,pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	549 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1978

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin

Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Medulin samostojeća kuća 204m² stambene površine i 549m² okućnice. Sastoji se od prizemlja kata i mansarde. U prizemlju je stan od 68m² sa dvije spavaće sobe, garaže od 25m² i dvije vanjske ostave, na 1. katu je također stan od 68m² sa dvije spavaće sobe i velikom terasom od 30m² i na drugom katu tj. potkrovlju je treći stan 68m² sa tri spavaće sobe i terasom sa pogledom na more. Kuća ima dva prilaza ,grijanje je na klima uređaje i na kruta goriva. Dobra i mirna lokacija ,udaljenost od plaže za kupanje je 1500m. Kuća je starije gradnje te ima određena ulaganja ali i dobar potencijal. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0466

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616356

Agencijska šifra: IST-0466