

Prodaja kuće i projekta vile na 100mt od mora Vantačićima !, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja kuće i projekta vile na 100mt od mora Vantačićima !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	730 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: antačići - elitni odmorišni dio Malinske, treći red od mora, cca 80 m zračne linije od morske obale Na prodaju je veća kuća s fotografija (potrebno renoviranje, ali useljiva), smještena na cca 730 m² okućnice. Kuća je tlocrtna površine cca 150 m², 2 stana, svaki po 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, 2 wc-a, kupaonica, terasa/balkon, podrum. Ishođena je i pravomoćna građevinska dozvola s plaćenim svim komunalijama, za obiteljski vilu 0+P+1, ukupne stambene površine oko 450 m². Postoji mogućnost kupovine donjeg i gornjeg, manjeg objekta - potpuno renovirana prizemnica površine cca 90 m², koja se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe wc/kupaonice, terase, na okućnici površine cca 550 m², s još jednom ishodašom građevinskom dozvolom. Ukupna cijena za oba objekta: 990.000,00 € Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2373

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616414

Agencijska šifra: 2373