

Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje, POGLED NA MORE, Fažana, Kuća



**Seller Info**

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje, POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1 m <sup>2</sup>
Površina placa:	448 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Fažana top lokacija samo 300m od plaže za kupanje smjestila se ova kuća od 430m<sup>2</sup> sa 5 stanova i dvije zasebne sobe te vanjske prekrasno uređene konobe. Objekt je smješten na okućnici od 448m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma od 50m<sup>2</sup>, prizemlja velikog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i terase od 30m<sup>2</sup> a cijelokupna kvadratura prizemlja iznosi 170m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi studio apartman, poseban apartman sa odvojenom spavaćom sobom, kuhinjom i blagavaonicom te dnevnim dijelom i terasom i na istom katu je i posebna spavaća soba sa kupaonicom i terasom, drugi kat kuće je identičan raspored kao i prvi kat samo što ima prekrasan pogled na more. Grijanje u objektu je na klime, kamin na kruta goriva i centralno (radijatori) po cijelom objektu na lož ulje. Okućnica je dovoljno prostrana za bazen. Prednost samog objekta je, što je koncept kuće da se prizemlje gdje se sada nalazi veliki stan može prenamjeniti u restoran sobzirom da ima visoke plafone od 3m i podrum kao skladište a vlasnici su prije nekoliko godina u funkciji ljetnog najma i nudili gostima bed and breakfast. Nekretnina se iznajmljuje i garantira odličnu zaradu te kao takvu i idealnu za investiciju i business. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0416

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616419

Agencijska šifra: IST-0416  
Telefon za kontakt: 0913314002