

Prilika ! Fažana kuća sa 5 apartmana ,500m od mora, garaža !, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika ! Fažana kuća sa 5 apartmana ,500m od mora, garaža !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	620 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Fažana Kuća 36m² stambenog prostora, dobra lokacija ,udaljenost od plaže za kupanje 600m. Zemljište 620m² ,ograđeno sa 5 parkirnih mjesta.Objekt se sastoji od prizemlja i kata.U prizemlju je konoba sa prostorijom za kotlovnici jedan apartman sa 3 spavaće sobe,dnevnim dijelom, kuhinjom, kupaonicom,wc-om i većom terasom,donji stan također ima podno grijanje. Na katu su tri apartmana svaki sa jednom spavaćom sobom,dnevnim dijelom, kuhinjom, kupaonicom i terasom i jedan zaseban studio apartman bez spavaće sobe.Grijanje je na klimu a instalacije za centralno su sprovedene u prizemlju objekta. Također vlasnik ima i dizalicu toline za toplu vodu.Preko sezone je u funkciji najma i donosi jako lijepe prihode. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0412

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616426

Agencijska šifra: IST-0412