

ISTRA, BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica, Barban, Kuća

## Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Rajki
Poštanski broj:	52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Kompletno obnovljena i uređena istarska kamena starina u blizini Barbana na zemljištu veličine 4000 m<sup>2</sup>. Kuća 140 m<sup>2</sup> stambenog prostora, renovirana je 2005.godine, sa konobom i popratnim pomoćnim objektima na zemljištu koje je većinom uređeno kao voćnjak, vrt i maslinik. Parcela je ograđena kamenim zidom, nalazi se na osami izvan sela, ima puno privatnosti, ali opet ima pristup sa asfalta i javnu rasvjetu. Interijer kuće vrlo ukusno uređen u starinskom stilu. Osim velikog dnevnog boravka i izdvojene kuhinje, u kući se nalaze i 3 spavaće sobe, jedna u prizemlju, a dvije na katu kuće. Ima centralno grijanje, podno grijanje u dnevnom, i kamin sa ventilacijom za grijanje, prema tome vrlo je pogodna za zimu i život cijele godine. Nema bazen i nije predviđena za turistički najam, ali ima i taj potencijal ukoliko netko želi namijeniti kuću u turističke svrhe. Iz kuće se izlazi na prekrasnu vanjsku natkrivenu terasu, te je odmah u blizini vanjska konoba veličine 53 m<sup>2</sup>. Uz konobu tu su i pomoćne prostorije, kotlovnica, ostave dodatnih 70 m<sup>2</sup>. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0407

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616431

Agencijska šifra: IST-0407