

Jadreški luxuzna Villa 337m2,bazen,4ss+db,more fitness, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jadreški luksuzna Villa 337m2,bazen,4ss+db,more fitness
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	337 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prekrasna samostojeća kuća 337m² stambenog prostora i 550m² okućnice. Sastoji se od podruma, prizemlja te 1. kata. U podrumu objekta je smiještena teretana i soba za bilijar dok je u prizemlju prostran dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica, natkrivena terasa i jedna spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa sa pogledom na bazen. Grijanje je na klima uređaje ukupno 5 komada i kamin na kruta goriva, također imamo i kolektor za toplu vodu. Veći bazen od 32m² nalazi se na uređenoj okućnici, vanjski roštilj te ostava, parking za četiri vozila. Kompletно namještena kuća i kao takva se i prodaje. Udaljenost od plaže za kupanje cca 2 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0391

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616452

Agencijska šifra: IST-0391