

## Jadreški luxuzna Villa 337m2,bazen,4ss+db,more fitness, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Jadreški luksuzna Villa 337m2,bazen,4ss+db,more fitness |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 337 m <sup>2</sup>                                      |
| Površina placa: | 550 m <sup>2</sup>                                      |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 6   |
| Cijena:         | 670,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Jun 28, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Ližnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Jadreški          |
| Poštanski broj:   | 52204             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prekrasna samostojeća kuća 337m<sup>2</sup> stambenog prostora i 550m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od podruma, prizemlja te 1. kata. U podrumu objekta je smiještena teretana i soba za bilijar dok je u prizemlju prostran dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica, natkrivena terasa i jedna spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa sa pogledom na bazen. Grijanje je na klima uređaje ukupno 5 komada i kamin na kruta goriva, također imamo i kolektor za toplu vodu. Veći bazen od 32m<sup>2</sup> nalazi se na uređenoj okućnici, vanjski roštilj te ostava, parking za četiri vozila. Kompletно namještena kuća i kao takva se i prodaje. Udaljenost od plaže za kupanje cca 2 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0391

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616452  
Agencijska šifra: IST-0391  
Telefon za kontakt: 0913314002