

ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2, Rijeka, Kuća

Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	195 m ²
Površina placa:	115 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1965

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Marčeljeva Draga

Poštanski broj: 51000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ZAMET-dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji od 195 m2 raspoređenih na tri etaže sa pripadajućom garažom i okućnicom! Objekat je za adaptaciju, a dijelomično je obnovljena vanjska stolarija (PVC) te se mogu izvesti kompletno dva odvojena stana. U prizemlju bi bio smješten 1S+DB koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu ispred stana, spavaće sobe, hodnika i kupaonice te manje ostave ispod stepenica. Prvi i drugi kat se mogu urediti kao 3S+DB koji se sastoji od hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe i kupaonice na donjoj, te hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna može imati vlastitu kupaonicu na gornjoj etaži. Ispred ulaza u stan je terasa ispod koje se nalazi garaža u koju osim jednog vozila stane kotlovnica. Pozicija nekretnine je odlična, blizina svih sadržaja je nadohvat ruke, a stan u prizemlju može služiti za turistički najam, kako zbog blizine plaža na Kantridi, tako i zbog prometne povezanosti i sadržaja u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2368

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616460

Agencijska šifra: 2368

Telefon za kontakt: 0916192051