

## Prodaja ekskluzivnog stana u Opatiji s jedinstvenim pogledom !, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja ekskluzivnog stana u Opatiji s jedinstvenim pogledom !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	79 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Super stan s jedinstvenim pogledom na Opatiju i Kvarner ! Prodaje se ovaj prekrasan apartman koji se nalazi u Opatiji, jednom od najljepših gradova na obali, na super prestižnoj lokaciji, u blizini mora (270 m) i u blizini svih sadržaja, kafića, restorana i butika. Njegov položaj uz zelenu zonu osigurava mir i tišinu, a potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarnerski zaljev zasigurno ga čini iznimnom nekretninom velike vrijednosti. Prostrane terase i balkoni pružaju jedinstven pogled na more. Nalazi se na prvom katu vile s ukupno tri stana. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje open space koncepta i dvije terase. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto kao i dio vrta. Ukupna površina iznosi 218 m<sup>2</sup>, od čega je unutrašnjost 126 m<sup>2</sup>, nenatkrivene i natkrivene terase 79 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 13 m<sup>2</sup>. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10717

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616467

Agencijska šifra: 10717