

Premantura Villa 218m2, plaža 600m, punionica za el. auto, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Premantura Villa 218m2,plaža 600m,punionica za el.auto
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	218 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura

Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Novoizgrađena Villa sa bazenom u Premanturi modernog dizajna u blizini Rt kamenjaka prekrasnih i čistih plaža. Ukupna stambena površina je 218m² i proteže se na dvije etaže. Prizemlje je otvorenog tipa sa moderno uređenom kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom sa kupaonicom, zasebnim wc-om te vešerajem. Kat objekta ima dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, izlaz na manji balkom iz jedne sobe i izlaz na veliku terasu od 20m² iz druge spavaće sobe. Grijanje u objektu je putem klima uređaja, dizelice topline za podno grijanje po cijelom objektu a sve su instalacije pripremljene za solarno i za grijanje bazena. Okućnica ima navodnjavanje, zasebna je zidana kućica napravljena pored bazena u kojoj je smještena bazenska oprema, pumpe i ostalo, a dio di se nalazi parking ima i punionicu za el. auta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0336

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616489

Agencijska šifra: IST-0336

Telefon za kontakt: 0913314002