

Prodaja građevinskog terena i projekta sa dozvolama 3800m² !m², Pazin - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja građevinskog terena i projekta sa dozvolama 3800m2 !m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3800 m ²
Cijena:	419,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kašćerga
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis:

Projekt Štancija s dozvolom se sastoji od buduće moderne kuće veličine 400 m² s vanjskim preljevnim bazenom, izgrađene wellness kuće cca 120 m² s predviđenim unutarnjim grijanim bazenom s protustrujnim plivanjem, sauna, teretana te sobe s zabavnim aparatima i kuće s 3 sobe i kuhinjom, također izgrađena, predviđena za goste ili uslužno osoblje. Zemljište je površine 3800 m², s prekrasnim pogledom na jezero s potpunom privatnošću. Plaćeni komunalni doprinosi, mogućnost izgradnje odmah. Kupac oslobođen poreza na promet nekretnina jer se kupuje od pravne osobe! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0333

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616490
Agencijska šifra: IST-0333
Telefon za kontakt: +385958551067