

Marčana Villa 160m2 sa grijanjim bazenom i garažom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana Villa 160m2 sa grijanjim bazenom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana

Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Marčana okolica Villa na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici ,blizini javnog prijevoza, vrtića, dućana i škole. Objekt se sastoji od prizemlja i kata ukupne stambene površine 160m², sa okućnicom od 400m² na kojoj je grijani bazena od 30m². U prizemlju vile je smješten dnevni dio sa kuhinjom, i blagavaonicom te kupaonicom dok su na katu četiri spavaće sobe ,kupaonica i terasa od 5m². Klima uređaji su inverterski grijanje-hlađenje i ima ih ukupno 5, jedan u dnevnom dijelu i svaka spavaća soba ima svoj. Kroz čitavi objekt je podno grijanje na struju i veliki kamin na drva u dnevnom dijelu. Vani su osigurana tri parkirna mjesta ,dva vanjska i jedno u garaži koju netko ako želi može prenamjeniti u konobu. Villa je u funkciji ljetnog najma te jako lijepre prihode donosi i idealna je kao investicija ili za obiteljski život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0331

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616492

Agencijska šifra: IST-0331

Telefon za kontakt: 0913314002