

Prvi red do mora, Kompleks sa 10 apartmana i atraktivnim restoranom, Baška, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prvi red do mora, Kompleks sa 10 apartmana i atraktivnim restoranom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	26
Broj kupatila:	15
Cijena:	7,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Baška
Naseljeno mjesto: Baška
Poštanski broj: 51523

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Atraktivna lokacija prvi red do mora. Kompleks sa idejnim rješenjem za hotel sa 16 soba površine 900 m² na kojem se nalazi sada atraktivan i poznati restoran. Kompleks sadrži i dvije samostojeće kuće sa 10 apartmana, dvije garaže, 20 parkirnih mjesta na okućnici 1300 m². Veliki potencijal za investiciju koja se vraća u roku od 10. godina bavljenjem i nastavkom djelatnosti koja je u funkciji minimalno 100 dana u godini. Uz gradnju hotela iz idejnog rješenja samo po sebi diže vrijednost čitavog kompleksa i samoga profita. Nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na obali Jadranskog mora na lokaciji prvoga reda do mora.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10687

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616496
Agencijska šifra: 10687