

## SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Trsat  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Samostojeća obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji površine 360 m<sup>2</sup> koja se sastoji od konobe u suterenu ,na prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu, master spavaće sobe sa garderobom, manje spavaće sobe, vešeraja, male kuhinje i dvije kupaonice .Na katu dvoetažni stan koji se sastoji od master spavaće sobe sa kupaonom, spavaća soba sa dnevnim boravkom i balkonom te u potkrovlju kuhinja ,blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na terasu sa pogledom na more i zaseban sanitarni čvor. Cijela kuća ima toplu vodu na solarne panele, centralno i podno grijanje, klimatizirana. Nekretnina je opremljena video nadzorom i alarmom. Kuća se nalazi na održavanoj i urednoj u okućnici 550 m u zelenilu, ima 5 parkirnih mjesta. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2354

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616512  
Agencijska šifra: 2354  
Telefon za kontakt: 095 855 1067