

Stan S12, S2+DB 89,33m2+terasa+krovnna terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan S12, S2+DB 89,33m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	1 m ²
Površina terase:	78 m ²
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto: Žaborić
Poštanski broj: 22000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se stan oznake S12 u stambenoj zgradi na drugom katu, ukupne netto korisne površine 89,33m². Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave ukupne netto korisne površine 60,43m² sa pripacima u prizemlju: dvorišni plato S12 ukupne netto korisne površine 11m², parkirnih mjesta PM12 S12 i PM13 S12 ukupne netto korisne površine 24m² te sa pripacima na DRUGOM katu: terasa uk. netto korisne površine 7,01m², balkon uk.netto korisne površine 1,98m², krovna terasa uk. netto korisne površine 71,58m². Zgrada u kojoj se nalazi stan je na odličnoj lokaciji, zračnom linijom od plaže je udaljena 100m (par minuta hoda), iza zgrade nalazi se autobusna stanica a trgovina je udaljena svega 20m. Odlična prilika i investicija! Predviđeni završetak radova je 01.05.2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0420

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616531
Agencijska šifra: D-0420