

Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	1 m ²
Površina terase:	78 m ²
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto: Žaborić
Poštanski broj: 22000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se stan oznake S9 u stambenoj zgradi na drugom katu, ukupne netto korisne površine 91,73m². Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave ukupne netto korisne površine 60,43m² sa pripacima u prizemlju: dvorišni plato S9 ukupne netto korisne površine 11m², parkirno mjesto PM9 S9, PM10 S9 i PM11 S9 ukupne netto korisne površine 36m² te sa pripacima na 2. katu: terasa netto korisne površine 7,01m², balkon ukupne netto korisne površine 1,98m², KROVNA TERASA ukupne netto korisne površine 71,58m². Zgrada u kojoj se nalazi stan je na odličnoj lokaciji, zračnom linijom od plaže je udaljena 100m (par minuta hoda), iza zgrade nalazi se autobusna stanica a trgovina je udaljena svega 20m. Odlična prilika i investicija! Predviđeni završetak radova je 01.05.2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0417

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616534
Agencijska šifra: D-0417
Telefon za kontakt: 0913314000