

## Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovnna terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa:    | Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja |
| Nekretnina za:    | Prodaja   |
| Površina:         | 91 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:            | 2   |
| Broj spratova:    | 2   |
| Broj soba:        | 3   |
| Broj kupatila:    | 1   |
| Površina balkona: | 1 m <sup>2</sup>  |
| Površina terase:  | 78 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:           | 350,000.00 €  |
| Ažurirano:        | Jun 28, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2022 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

### Lokacija

|         |          |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Žaborić  
Poštanski broj: 22000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se stan oznake S9 u stambenoj zgradi na drugom katu, ukupne netto korisne površine 91,73m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave ukupne netto korisne površine 60,43m<sup>2</sup> sa pripacima u prizemlju: dvorišni plato S9 ukupne netto korisne površine 11m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM9 S9, PM10 S9 i PM11 S9 ukupne netto korisne površine 36m<sup>2</sup> te sa pripacima na 2. katu: terasa netto korisne površine 7,01m<sup>2</sup>, balkon ukupne netto korisne površine 1,98m<sup>2</sup>, KROVNA TERASA ukupne netto korisne površine 71,58m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se nalazi stan je na odličnoj lokaciji, zračnom linijom od plaže je udaljena 100m ( par minuta hoda), iza zgrade nalazi se autobusna stanica a trgovina je udaljena svega 20m. Odlična prilika i investicija! Predviđeni završetak radova je 01.05.2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0417

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616534  
Agencijska šifra: D-0417