

Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1, Seget, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Seget
Naseljeno mjesto:	Seget Gornji

Poštanski broj: 21220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Vila u izgradnji sa otvorenim pogledom na more i otoke svega 10 min vožnje od grada Trogira i zračne luke Split. Na odličnoj lokaciji za uživanje u miru i odmoru od svakodnevne gradske gužve. Nekretnina ukupne površine 193 m² koja se sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica) i kata (dvije spavaće sobe sa kupaonicama). Sama nekretnina će biti opremljena visokokvalitetnim materijalima (keramika , parket, sanitarije) , podno grijanje te klima u svim prostorijama. * Popis građevnih dijelova - **PODNE KONSTRUKCIJE** (opis slojeva od gore prema dolje) P1 Pod na tlu /-prizemlje - keramičke pločice na sloju građevinskog ljepila 1,00 cm - cementni estrih, armiran 5,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m³ - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P1* Pod na tlu / - keramičke pločice, kupaonica - keramičke pločice na sloju fleksibilnog građevinskog ljepila 1,00 cm - hidroizolacija – jednokomponentni fleksibilni polimer cementni hidroizolacijski premaz (kao „Akwalastik 1.0“) 0,20 cm - cementni estrih, armiran, gornja ploha u nagibu min. 4,30 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m³ - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: min. 14,54 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P2 Pod na tlu - prizemlje - parket na sloju građevinskog ljepila 2,00 cm - cementni estrih, armiran 4,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m³ - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00

cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm PROZIRNE KONSTRUKCIJE
Pr1 Prozirne konstrukcije - AL (ili PVC) bravarija, profili s prekidom toplinskog
mosta - dvostruko izolirajuće staklo sa jednim staklom niske emisije (Low-E
obloge), međuprostor ispunjen plinom, koeficijent prolaska topline za staklo
U max = 1,2 W/m²K - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir
najviše: U = 1,4 W/m²K - stupanj propuštanja ukupne sunčeve energije: g [⊥] =
0,60 - zaštita od sunčeva zračenja: - grilje (Fc = 0,3) - naprave s unutarnje strane
ostakljenja svijtke boje i malene transparentnosti (Fc = 0,8) - zvučna izolacija - II
Klasa, Rw min = 32 dB Vr1 Ulazna vrata - vanjska - puno krilo, metalna
konstrukcija, profili s prekidom toplinskog mosta - ispunjena krila termoizolacijom,
svi spojevi krila i dovratnika ili praga brtvljeni, dovratnik i prag s prekidom
toplinskog mosta u okviru - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo
okvir najviše: U = 1,8 W/m²K - zvučna izolacija – I. klasa, Rw min = 30 d
Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički
ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno
Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao
ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku
sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u
iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: D-0376

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616560
Agencijska šifra: D-0376
Telefon za kontakt: 0916189926