

Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi, Rijeka, Stan

## Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	237 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	47 m <sup>2</sup>
Površina terase:	78 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka

Naseljeno mjesto: Trsat  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Trsat, jedan od najljepših i najpoželjnijih gradskih kvartova u "gradu koji teče" mjesto je ove buduće urbane vile s 11 stambenih jedinica na 4 nadzemne etaže te spremištima i garažnim parkirnim mjestima u podzemnoj. Stan S11, jugoistočne orijentacije neto površine od 153 m<sup>2</sup> s čijeg se balkona i terase pruža prekrasan pogled na more i okolicu se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog dijela otvorenog tipa sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe (jedna s kupaonicom, a sve tri s izlazom na balkon), predsoblja, ostave, kupaonice i sanitarnog čvora. Vanjskim su stepenicama povezani balkon i krovna terasa od 78 m<sup>2</sup>. Pripadaju mu tri garažna parkirna mjesta i spremište. Kvalitetna armirano - betonska gradnja te vrhunska oprema u završnoj fazi uređenja vanjskog i unutarnjeg prostora činiti će je mjestom za ugodan život po svim parametrima življenja. Od opreme izdvajamo: REYNAERS vanjska aluminijska stolarija, MITSUBISHI toplinske pumpe za pogon sustava podnog grijanja te kanalnih ventilokonvektora za grijanje i hlađenje, vrhunska unutarnja stolarija, sanitarna oprema i podne obloge renomiranih proizvođača sa mogućnošću odabira u dogovoru sa investitorom, staklenim balkonskim ogradama, garažnim mjestima riješenim pomoću dizala, dizala iz podruma do stanova i drugim. Predviđen završetak radova je kraj 2023. te je isti osiguran garancijama od strane izvođača i investitora. Trsat je mjesni odbor grada Rijeke i najstarije naselje na Sušaku. S crkvom Djevice Marije te franjevačkim samostanom, najstarije je marijansko svetište u Hrvatskoj. Mjesto je bogate povijesti sa lijepom sadašnjošću i svijetlom budućnošću. Sam dovoljan svojim žiteljima, bogat je događajima tokom cijele godine i ugodno mjesto za život te idealno šetalište za susret sa morem i Rijekom iz galeblje perspektive. U ovom

trenutku najpoznatiji po Kampusu i novoj bolnici u sklopu KBC Rijeka koji se nalaze u neposrednoj blizini luksuzne vile koju smo sa povjerenjem dobili u ponudu te svih ostalih sadržaja. Od povjesnih znamenitosti valja istaknuti već spomenuti franjevački samostan, Kaštel Trsat, crkvu Sv. Jure iz XIII st., Kružićeve stube, točnije njih 561, Trsatsku čitaonicu, Najljepši park u Rijeci-Park heroja s kosturnicom u spomen palim borcima u drugom svjetskom ratu i dr. Obratite se sa povjerenjem kako bi te rezervirali svoj životni prostor na ovoj prekrasnoj lokaciji i modernom projektu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10627

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616565  
Agencijska šifra: 10627