

EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno, Tisno, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: http://www.real-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tisno
Naseljeno mjesto:	Tisno

Poštanski broj: 22240



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis:

Ekskluzivan stan površine 135m², smješten je u kući na prvom katu te zauzima prostor prvog i drugog kata, povezano unutarnjim stubištem te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od hodnika koji nas na prvom katu vodi do dvije spavaće sobe i kupaone. Stubištem se penjemo na drugi kat koji se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kupaone sa podnim grijanjem, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon te pogled na more, kuhinje sa blagovaonom i galerije koja se koristi kao spavaća soba i još jedne kupaone. Sve kupaone imaju podno grijanje te je svaka prostorija klimatizirana, mogućnost kontrole klima putem wifi-ja. Stan je kompletno namješten, sve je novo i renovirano najkvalitetnijim materijalima i namještajem. Velika pogodnost za buduće kupce, ukoliko budu imali potrebu razmještaja prostorija, kuhinja se može napraviti i u drugim prostorijama stana radi prisutnosti svih potrebnih priključaka. Stan je korišten za život i također u turističke svrhe te je idealna investicija za bavljenje turizmom te iznajmljivanje. Vlasnici se bave turizmom te je stan uhodan i donosi veliku zaradu u sezoni. Atraktivna pozicija, more na dlanu, blizina svih popratnih sadržaja na korak od lokacije. -Tisno, kao atraktivno turističko mjesto za odmor i uživanje, poznato je još po mnogobrojnim ljetnim festivalima (Garden Music Festival, Vortex i sl.) te je popunjenost apartmana i stanova na zavidnom nivou, turisti iz svih svjetskih država dolaze posjetiti te festivale te se traži krevet više! Stoga, ovaj stan je idealna prilika i investicija za nove vlasnike, kojima će se ulaganje kroz 10 godina sigurno vratiti!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0364

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616569
Agencijska šifra: D-0364
Telefon za kontakt: 095 855 1067