

## Kuća Stubalj, 446m2, mirna i pristupačna lokacija, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća Stubalj, 446m2, mirna i pristupačna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	446 m <sup>2</sup>
Površina placa:	670 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	7
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1987

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Bilice

Poštanski broj: 22000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D



## Parking

Broj parking mjesta: 3

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Kuća površine 446m<sup>2</sup> sa okućnicom 670m<sup>2</sup>, nalazi se na mirnoj lokaciji Stubalj u Šibeniku svega 200m udaljena od mora. Kuća ima tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Zahtjeva adaptaciju, može se napraviti 5 apartmana. Kuća se sastoji od: PRIZEMLJE - 2 apartmana + 1 ne izrađeni prostor 1. KAT - Četverosobni stan sa izlazom na balkon 2. KAT - Trosobni stan sa izlazom na balkon U kući se nalazi sve skupa 7 kupaona. Tri parking mjesta. Kuća ima pogled na more, izuzetna blizina od svega 200m, idealna mirna lokacija i mogućnost za odmor. Također, blizina svih bitnih sadržaja te udaljenost od centra iznosi 8,9km(15 min vožnje) . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0312

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616593

Agencijska šifra: D-0312