

## Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	560 m <sup>2</sup>
Površina placa:	411 m <sup>2</sup>
Broj soba:	31
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice

Poštanski broj: 22211

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Villa u Vodicama površine 560m<sup>2</sup>, okućnica površine 411m nalazi se na idealnoj lokaciji koja nudi mir i ugodan odmor, blizinu mora od svega 250m udaljenosti te blizinu javnog prijevoza i svih popratnih sadržaja. Svaka etaža se sastoji od 3 apartmana sa zasebnim kupaonama, izlazom na balkon te pogledom na more. SUTEREN površine 154,71m<sup>2</sup> se sastoji od spremišta 1, spremišta 2, hodnika, kupaonice, spremišta 3, spremišta 4, spremišta 5, spremišta 6 i WC-a. PRIZEMLJE površine 145,67 se sastoji ( 3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice sa WC-om, 1 WC, 3 kuhinje sa blagovaonom, te zasebnim izlazima na natkrivene terase. 1. KAT površine 145,4m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om, te zasebnim izlazima na balkone. 2. KAT površine 114,91m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om te zasebnim izlazima na natkrivene terase. Sve jedinice imaju TV ravnog ekrana. Neke jedinice imaju terasu ili balkon s pogledom na more ili bazen. Tu je i kuhinja, opremljena mikrovalnom pećnicom, tosterom i hladnjakom. Centar grada Vodica udaljen je 1km dok je Šibenik udaljen 20 km od objekta. Do Zračne luke Zadar i Zračne luke Split može se doći u radijusu od 60 km Kuća se prodaje u cijelosti te je izuzetno isplativa investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

D-0311

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616594  
Agencijska šifra: D-0311  
Telefon za kontakt: 095 855 1067