

## Stan 2S+DB 61,16 m2 + balkon 17,06m2, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
 E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
 Ime: Dejan  
 Prezime: Šijan  
 Naziv firme: Real nekretnine  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Naseljeno mjesto: Centar  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: VERDIEVA 5  
 Mobitel: 00385958551067  
 Telefon: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Registracijski broj: 1221

#### Listing details

### Opšti podaci

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:    | Stan 2S+DB 61,16 m2 + balkon 17,06m2 |
| Nekretnina za:    | Prodaja                              |
| Površina:         | 61 m <sup>2</sup>                    |
| Sprat:            | 2                                    |
| Broj spratova:    | 2                                    |
| Broj soba:        | 3                                    |
| Broj kupatila:    | 1                                    |
| Površina balkona: | 16 m <sup>2</sup>                    |
| Cijena:           | 305,000.00 €                         |
| Ažurirano:        | Jun 28, 2024                         |

### Stanje

Izgrađeno: 2023



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Okrug  
Naseljeno mjesto: Okrug Gornji  
Poštanski broj: 21223

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Stan na drugom katu ukupne površine 61,16m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonice i kupaoone te mu pripada čitava krovna terasa. Zgrada će biti smještena na mirnoj lokaciji 300 m od mora i u blizini svih bitnih sadržaja. U sklopu zgrade će biti i bazen kojeg će koristiti svi stanari. Stan će biti opremljen vrhunskim materijalima te će imati podno grijanje u svim prostorijama i pripada mu jedno parking mjesto uključeno u cijenu ali se može još kupiti i garažno mjesto i ostava. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0307

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616599  
Agencijska šifra: D-0307