

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	44000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Balići I

Poštanski broj: 52341

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: U srcu Istre nedaleko od Žminja proteže se ovo idilično imanje na svojih 44.000m² sa više zasebnih legaliziranih objekata. Struja i voda na imanju! 1.objekt: 360,50m² sastoji se od suterena - teretana, finska sauna, prostor za druženje sa bilijarskim stolom, vinski podrum, 2 spremišta, kupaonica sa walk in tuš kadom, prona sa strojevima. Mogućnost zatvorene garaže sa 2 parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica, izba, 2 spavaće sobe, hodnik, kupatilo sa spremištem te velika terasa. Na 1.katu smještena je 1 spavaća soba (master bathroom sa lavandinom) sa izlazom na prostranu terasu, kupaonica također sa izlazom na terasu te hodnik sa ugradbenim ormarom. 2.objekt : 60m², sastoji se od studio apartmana tj. kuhinje, 1 spavaće sobe te alatnice sa zasebnim ulazom. U sklopu istog nalazi se više parkirnih mjesta, pomoćna agregatna kućica sa 16kw(u slučaju nestanka struje), te vanjski kamin. Svi objekti su oremljeni najkvalitetnijim materijalima, kao što su: drvo, mramor granit, onix kupatila sa walk in-om, sve erte su kamene, fasada 8cm sa blic stakalcima, troslojna stolarija sa plinom između, mesing te rasvjeta Moretti luce. Podno grijanje. 3.objekt je ljetna kuhinja sa 2 lavandina, električnom pločom i modernim roštiljem na drva. 4.objekt odnosno bazenska kućica sa digitalnom, automatskom regulacijom za bazen, i opremom za tenis. U sklopu imanja nalazi se i natkriveni bazen (6*10) sa slanom vodom i grijačem. Sve je automatika, postoji i robot za čišćenje istog. Ova " pametna kuća" ima unutarnji i vanjski zvučni sustav , video nazor , automatsko zatvaranje i otvaranje portuna, paljenje rasvijete preko mobilnog telefona... Imanje je djelomočno ograđeno zidom i žičanom ograđoma a srne su ovdje česti gosti. Ostatak imanja je uređeni park sa 500 stabala crnogorice, lavande...sa 13 zona navodnjavanja koje rade preko noći. Ako želite rekreaciju, na raspolaganju je tenisko igralište i 2km

tream staze. Postoji mogućnost izgradnje golf terena ili jezera. Vlasništvo je čisto. Poslan je zahtjev za urbanizaciju. Ako ste ljubitelj prirode i volite svoj mir, daleko od gradskih gužvi ,ili je želite koristiti u svrhu turističkog najma, ovo je nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0190

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616610
Agencijska šifra: IST-0190
Telefon za kontakt: 0913314002