

Prodaja stana u vili u Opatiji- s vlastitim parkirnim mjestom- drugi red do mora 2SKL 50 m2, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana u vili u Opatiji- s vlastitim parkirnim mjestom- drugi red do mora 2SKL 50 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m ²
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2011

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: OPATIJA 2SKL 50 M2 Prodajemo stan u prekrasnoj opatijskoj vili koja se nalazi u drugom redu do mora kojem pripada 100 m2 travnate okućnice, terasa i ono što je vrlo rijetko u Opatiji - parkirno mjesto čije pravo korištenja ima samo ovaj stan. Stanu pripada u vlasništvo spremište na katu do stana. Stan ima zaseban ulaz koji je neovisan od ostatka zgrade. Postoji mogućnost da se preinači u 2 apartmana neovisna o zgradi. Stan je adaptiran prije 12 godina pri čemu su izmijenjene kompletne instalacije vode i struje, a nedavno je postavljena aluminijska stolarija. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom i manjim dnevnim boravkom, dvije sobe, dvije kupaonice i terase. Sve sobe imaju izlaz na terasu i dvorište. Grijanje je etažno i na klimu. Stan pogodan za život starijih osoba, obitelj s djecom i kućnim ljubimcima te turistički i dugoročni najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10402

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616655
Agencijska šifra: 10402