

Brtonigla, elitna dvojna vila P+1,166m2, NOVO!, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brtonigla, elitna dvojna vila P+1,166m2, NOVO!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	166 m ²
Površina placa:	110 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	394,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla

Poštanski broj: 52474

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Ove dvije dvoetažne kuće nalaze se u blizini Brtonigle i nude četiri elitne stambene jedinice. Vile su prostrane, moderne i udobne. A ove osobine svakako nadopunjuje i sam položaj jer je Brtonigla poznata po dobroj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Uživanje se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkingu ispred svog duplexa i zaronite u vlastiti bazen. Ovo je idealna nekretnina za ljubitelje svijeta koji cijene toplinu doma u malom gradu. Svaka stambena jedinica ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bez obzira koristite li svoj duplex za odmor ili svakodnevni život, on će vam pružiti užitak na svakom koraku – u otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Udaljenost od Marine: 8km, golf terena Kempinski :20km, Zračna luka Pula: 70km, Autoput 5km Trenutačna cijena odnosi se na jednu polovicu kuće. Planirani dovršetak je kraj ljeta 2023. godine. Sada je u fazi ishoda građevinske dozvole. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0326

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616666

Agencijska šifra: IST-0326

Telefon za kontakt: 0913314002