

Poreč, kuća u izgradnji 77,54m2, blizina plaže!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, kuća u izgradnji 77,54m2, blizina plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	77 m ²
Površina placa:	83 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Červar-Porat

Poštanski broj: 52440



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Naselje u Poreču - zaista je okruženje vrijedno vrhunskih nekretnina poput ovih. U naselju je postignut idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i obale. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života. Interijer je organiziran na način da je jedinstveni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u prizemlju, s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene sobe. Veća se kupaoonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. Kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba bit će omiljeno stvaralačko utočište - kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ovu kuću životnim prostorima budućnosti. Izgradnja je u tijeku. Isporuka je planirana za 31/12/2022. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0325

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616667
Agencijska šifra: IST-0325