

Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: RIJETKOST NA TRŽIŠTU Mošćenička Draga malo je obalno mjesto nedaleko Opatije poznato po prekrasnoj šljunčanoj plaži i mirnom okruženju. Smještena u podnožju zelene planine Učke na obali Kvarnerskog zaljeva. Mošćenička Draga odaje dojam usamljenosti i mira – karakteristike koje su danas itekako potrebne za opuštajući odmor. Kuća se nalazi u 1. redu do mora na jedinstvenoj i unikatnoj poziciji kakvih više nema, smještena na parceli 600 m², pristup s asfaltirane prometnice, s prelijepim vrtom i terasama. Glavna zgrada ima u prizemlju stan za vlasnika s 3 spavaće sobe, dva kupatila i toalet, kuhinju, dnevni boravak i prostranu vanjsku terasu s mediteranskim biljem, voćkama i puno cvijeća. Na 1.katu su dva apartmana, jedan s dvije spavaće sobe i jedan jednosobni te dodatna soba koja se može pripojiti bilo kojem od ta dva apartmana. Oba apartmana imaju vanjske terase. U suterenu se nalazi vešeraj, spremište, a ispod terase do šetnjice dvije garaže ukupno 60m². Druga kuća je tlocrne površine 51m², u prizemlju je konoba s ognjišćem, a na katu apartman studio 36m². Objekt ima građevinsku dozvolu za nadogradnju još jedne etaže. Pomoćne prostorije: Garaža, nekoliko spremišta. Svi objekti su klimatizirani, glavna zgrada ima centralno grijanje na lož ulje, solarne panele za zagrijavanje tople vode. Kuća ima direktan pristup na šetalište i plažu. Ovakve nekretnine su rijetkost na tržištu, ovakvih lokacija gotovo da više i nema u ponudi. Vlasništvo uredno. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2309

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 616675
Agencijska šifra: 2309